

УТВЕРЖДАЮ/СОГЛАСОВАНО

Директор по КС

ПАО «ЯТЭК»

Е.С. Комаров

13.05.2021

Дефектная ведомость (Акт осмотра и выявленных дефектов) № 1/21

п. Кысыл-Сыр, Здание пожарного водоема

(наименование стройки/ объекта, адрес)

инв. № "K0003278"

Вид ремонта: капитальный

Срок ремонта: июль 2021 г.

№ п/п	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы по устранению	Ед. изм.	Кол./ Объем	Сроки устра нения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Восстановление теплового контура здания	Здание 13.55x7.6м., h=3.5м				
2.		Устройство вентилируемых фасадов				
3.		Укладка пароизоляционного слоя	м ²	148.05		
4.		Укладка плит минераловатных толщиной 100мм	м ² /м ³	148.05/ 14.08		
5.		Укладка гидроизоляционного слоя	м ²	148.05		
6.		Монтаж сайдинг панелей по металлическим направляющим	м ²	148.05		
7.	Механический износ полов, наличие трещин	Полы				
8.		Устройство армированных бетонных полов, толщиной 200мм	м ³	29.61		арматура Ø10мм, с шагом 200x200
9.	Протечка кровли	Кровля				
10.		Устройство кровли из профлиста	м ²	148.05		

Примечание: Производство работ на предприятии, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих

Составил: Ситников В.В. /Ситников В.В./

УТВЕРЖДАЮ/СОГЛАСОВАНО

Директор по КС
 ПАО «ЯТЭК»
 В.С. Комаров
 13.05.2021

Дефектная ведомость (Акт осмотра и выявленных дефектов) №2/21

п. Кысыл-Сыр, ул. Энтузиастов д.10, кв. 1

(наименование стройки/ объекта, адрес)

инв. № "98 218 553/Вл2/00627/1"

Вид ремонта: капитальный

Срок ремонта: июнь 2021

№ п/п	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы по устранению	Ед. изм.	Кол./ Объем	Сроки устранения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Требуется косметический ремонт	Прихожая 3.5х3.7м., h=2.5м				
2.		Демонтаж стеновых панелей из МДФ	м²	36		
3.		Монтаж стеновых панелей из МДФ	м²	36		
4.		Ванная				
5.		Демонтаж панелей ПВХ 2.3х1.25м	м²	2.86		
6.		Монтаж панелей ПВХ 3.2х2.5м	м²	8		
7.		Зал 4.4х3.25м, h=2.5				
8.		Стены. Замена обоев	м²	38.3		
9.		Пол. Замена ламината	м²	14.3		
10.		Потолок. Шпаклевка, улучшенная окраска	м²	14.3		
11.		Спальня 3.1х2.1м, h=2.5				
12.		Замена обоев	м²	26		
13.		Спальня 3.5х2.7м, h=2.5				
14.		Замена обоев	м²	31		
15.		Пол. Устройство слоя из OSB плит	м²	9.5		
16.		Укладка линолеума	м²	9.5		
17.		Кухня. 3.9х3.4м, h=2.5м				
18.		Стены. Замена гипсокартона 3.9х2.5м	м²	9.75		
19.		Потолок. Замена потолочной плитки	м²	13.3		

20.		Пол. Частичная замена плитки	м ²	7.5		
21.	Восстановление теплового контура	Окна 1.5x1.2м				
22.		Демонтаж окон	шт.	3		
23.		Замена окон	шт.	3		
24.		Устройство нащельников, водоотливов	м.п.	12		
25.	Восстановление теплового контура	Цоколь 24x0.2м, h=0.7м				
26.		Демонтаж утеплителя	м ³	3.4		
27.		Запенивание основания	м.п.	24		
28.		Монтаж утеплителя	м ³	3.4		
29.		Отделка цоколя	м ²	21.6		профлист
30.		Гараж				
31.		Стены. Штукатурка, улучшенная окраска 2.8x1.5м	м ²	8.4		2 места
32.	Протечка кровли	Кровля. Демонтаж шифера 6.3x6.7м	м ²	42.2		
33.		Устройство гидро-пароизоляционного слоя	м ²	42.2		
34.		Монтаж профлиста 6.5x6.9	м ²	44.9		
35.		Баня				
36.		Устройство кирпичной стены 1.5x1.5м, 1.0x1.5м	м ²	3.75		
37.	Котел вышел из строя	Замена котла	шт.	1		
38.	Протечка кровли	Кровля				
39.		Демонтаж шиферного покрытия	м ²	167.9		
40.		Устройство гидро-пароизоляционного слоя	м ²	146		
41.		Монтаж профлиста	м ²	167.9		
42.	Восстановление ограждения	Пристрой				
43.		Монтаж профлиста 4.2x5.6м	м ²	23.5		
44.		Пристрой				
45.		Монтаж профлиста 3.7x3.7м	м ²	13.7		

Составил: Сит /Ситников В.В./

УТВЕРЖДАЮ/СОГЛАСОВАНО

Директор по КС

ПАО «ЯТЭК»

Е.С. Комаров

13.05.2021

Дефектная ведомость (Акт осмотра и выявленных дефектов) № 3/21

п. Кысыл-Сыр, ул. Пионерская д.3, кв. 4

(наименование стройки/ объекта, адрес)

инв. № "98218 553 404/11"

Вид ремонта: капитальный

Срок ремонта: июнь 2021

№ п/п	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы по устранению	Ед. изм.	Кол./ Объем	Сроки устра- нения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Требуется косметический ремонт	Прихожая 4.9х2.4м., h=2.6м				
2.		Замена обоев	м ²	38		
3.	Требуется косметический ремонт	Корридор 1.2х4.3м., h=2.6м				
4.		Замена обоев	м ²	28.6		
5.	Требуется косметический ремонт	Зал 3.3х4.8м., h=2.6м				
6.		Замена гипсокартона 3.3х2.6м	м ²	8.6		
7.		Замена обоев	м ²	42.2		
8.	Требуется косметический ремонт	Спальня 3.0х3.4, h=2.6м				
9.		Замена обоев	м ²	33.3		
10.	Требуется косметический ремонт	Спальня 3.4х3.4, h=2.6м				
11.		Замена обоев	м ²	35.4		
12.	Требуется косметический ремонт	Кухня 2.1х3.0, h=2.6м				
13.		Замена обоев	м ²	26.5		

14.	Требуется косметический ремонт	Ванна				
15.		Отделка стен плиткой 2.2х2.0м, h=2.6м	м ²	16.6		
16.		Баня				
17.	Протекает душевой поддон	Демонтаж душевого поддона	шт.	1		
18.		Установка душевой кабины 0.9х0.9х2м	шт.	1		
19.	Требуется косметический ремонт	Гараж				
20.		Заделка щели цементным раствором 0.07х2.6м	м ²	0.18		
21.	Восстановление теплового контура	Дверь 2.0х0.8м				
22.		Дверь утепленная металлическая	шт.	1		
23.	Протечка кровли	Кровля				
24.		Баня 15х11м				
25.		Демонтаж профлиста	м ²	165		
26.		Устройство гидро-пароизоляционного слоя	м ²	165		
27.		Монтаж профлиста	м ²	165		
28.	Протечка кровли	Козырек 1.4х15м				
29.		Демонтаж профлиста	м ²	21		
30.		Монтаж профлиста	м ²	21		
31.	Протечка кровли	Веранда 3.9х7.4м				
32.		Демонтаж шифера	м ²	28.9		
33.		Устройство гидро-пароизоляционного слоя	м ²	28.9		
34.		Монтаж профлиста	м ²	28.9		
35.	Протечка кровли	Дом				
36.		Демонтаж шифера	м ²	94.5		
37.		Устройство гидро-пароизоляционного слоя	м ²	83		
38.		Монтаж профлиста	м ²	94.5		

Составил: Сит /Ситников В.В./

УТВЕРЖДАЮ/СОГЛАСОВАНО

Директор по КС

ПАО «ЯТЭК»

Е.С. Комаров

13.05.2021

Дефектная ведомость (Акт осмотра и выявленных дефектов) № 4/21

п. Кысыл-Сыр, УПГИ Пристрой к гаражу

(наименование стройки/ объекта, адрес)

инв. № "98218 553 401071"

Вид ремонта: капитальный

Срок ремонта: июль 2021 г.

№ п/п	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы по устранению	Ед. изм.	Кол./ Объем	Сроки устра нения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Разрушение стены здания	Разборка деревянных стен по периметру (общий объем здания)	м³	910.4		
2.		Заделка проема в каменной стене легкими бетонными блоками с армированием сеткой 4Вр-1	м²	2.5		
3.		Штукатурка каменных стен	м²	3.0		со стороны гаража
4.		Окраска стен водоземлюсионными составами	м²	3.0		со стороны гаража

Составил: Ситников В.В. /Ситников В.В./